भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

696615

Certified that the deficit amount of stamp duty R ... 5020-00 ...
Rupees ...
... No. ...
... Dated ...
Through State Bank of India
... Budge Budge ...

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহিতা ঃ- বোফান ব্যাপার প্রাইভেট লিমিটেড,
উহা ইংরাজী ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্ট অনুসারে একটি
রেজিষ্ট্রিকৃত কোম্পানী। উহার রেজিঃ অফিস -২৩৭,
ধর্মতলা রোড, থানা ও পোঃ - বজবজ,
কোলকাতা - ৭০০ ১৩৭,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

পৃষ্ঠা ২

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheet attached to this document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Budge Budge
Budge Budge, South 24 Pgs.

24 AUG 2011

...fan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

Sl. No. 425 Date 14/8/06
Name... Bafari Vyapar Pvt Ltd.
Address... 237 Dharmotala Rd. B/Budge
Amount. Rs. 10.00
Stamp Vender...
A.D.S.R.O Budge Budge, 24 Pgs. (S)

... Director

... AM/... 200
on ...
at Budge Budge ... office
by ...

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8.9.06

By ...
S/o...
of ...
Thana ...
District ...
by ... by profession

SK. Masud Ahamed
3405

By ...
S/o...
of ...
Thana ...
District ...
by ... by profession

SK. Masud Ahamed
as Constituted Attorney of Sri
Chandra Kanta Adhikary
Sri Kamal Lal Dhara

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8-9-06

SK. Mujibar Rahman
S/o SK. Mansur Ali
4-1/1 M.H. Khan Rd
B/Budge, Kol - 137.

Sk. Masud Ahamed
as Constituted Attorney
of Sri Chandra Kanta Adhikari,
Sri Kanailal Dhara

কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সত্যেন্দ্র গুপ্তা।

পিতা - শ্রী হরিশ চন্দ্র গুপ্তা।

কোবালা দাতাদ্বয় ঃ-

(১)শ্রী চন্দ্রকান্ত অধিকারী,

পিতা - মৃত বিহারীলাল অধিকারী।

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত।

সাং - ৬৭ এ , অধর দাস রোড,

থানা ও পোঃ - বজবজ,

কোলকাতা - ৭০০ ১৩৭,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

২) শ্রী কানাইলাল ধাড়া,

পিতা - মৃত লক্ষণ চন্দ্র ধাড়া,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - ডোঙ্গারিয়া, রায়পুর, থানা - নোদাখালি,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

দাতাদ্বয়ের পক্ষে বজ বজ সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪ নং বহির ইংরাজী ২০০৬ সালের ১৭ নং আমমোক্তার নামা দ্বারা নিযুক্ত আমোক্তার সেখ মাসুদ আমেদ পিতা - মরহুম সেখ ইয়ার আলি।

সাং - ৬৭ এ, আর. এল. ঘোষ রোড,

থানা - বজ বজ, কলকাতা - ৭০০ ১৩৭,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

SK Gous ul Azam
Co. Certified Affidavit
Md. Shahid Chowdhury Aftab Ali
S/o Samsul Azam

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত , চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ১২.৬৬ শতক পরিমিত বাগান জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও তৎসহ উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে বহাল ৪(চার)ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা- বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজবজ পৌরসভার এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ডে, মৌজা- কালিনগরবাদে গ্রামে, সাবেক ৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৩৮ নং দাগে ৫ শতক জমি এবং ঐ খতিয়ান ভূক্ত ৮৩৯ নং দাগে ১৪ শতক জমি, একুনে উক্ত দুইটি দাগে মোট এক বন্দে ১৯ শতক জমিজমা কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত বিহারীলাল অধিকারী মহাশয়ের ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাঁহার নাম বরাবর উক্ত সম্পত্তি সাবেক উক্ত ৭ নং খতিয়ানে ষোল আনা স্বত্বে রেকর্ডভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে এবং পরবর্তীকালে হাল এল আর জরীপে তাঁহার নাম বরাবর উক্ত সম্পত্তি সাবেক ৭ নং খতিয়ানের স্থলে হাল এল. আর. ৮২১ নং খতিয়ানে সাবেক ৮৩৮ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৯৩৬ নং দাগে এবং ঐ খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৮৩৯ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৯৩৭ নং দাগে তাঁহার নাম বরাবর উক্ত জমিজমা ষোলআনা সত্বে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে।

অতঃপর তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা সত্বে ভোগবান, মালিক ও দখলীকার

পৃষ্ঠা ৪

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Sk. Moyed Ahamed
Constituted Attorney
Sri Chandra Kanta Adhikari
Sri Korinal Dhara

থাকাকালীন বিনা উইলাদি সম্পাদনে ১ নং কোবালা দাতা ও নিশিকান্ত অধিকারীকে তাঁহার দুই পুত্র এবং যমুনা ধাড়কে তাঁহার এক কন্যা ওয়ারেশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমি মায় আমার উক্ত ভ্রাতা ও ভগ্নী সমতুল্যাংশে ষোলআনা সত্বে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগবান ও দখলীকার হই।

অতঃপর উক্ত যমুনা ধাড় বিনা উইলাদি সম্পাদনে অত্র ২ নং কোবালা দাতাকে তাঁহার এক মাত্র পুত্র ওয়ারেশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি ২ নং কোবাদা দাতা আমি ষোল আনা সত্বে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিতেছি।

একুনে উক্ত রূপে ওয়ারেশান সূত্রে কোবালা দাতাদ্বয় আমরা উক্ত সাবেক ৮৩৮ ও ৮৩৯ নং দাগে মোট ১৯ শতক জমিজমার মধ্যে ২/৩ অংশে কমবেশী ১২.৬৬ শতক পরিমিত জমিজমা ষোলআনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তথায় আমরা যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে ও নিব্যূঢ় সত্বে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি এজমালে ভোগদখল করিতেছি।

এক্ষণে কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত রূপে ওয়ারেশান সূত্রে আমাদের নিজাংশে একত্রে প্রাপ্ত উক্ত সাবেক ৮৩৮ হাল এল. আর. ৯৩৬ নং দাগে ৫ (পাঁচ) শতক জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ৩.৬৮ শতক জমি এবং সাবেক ৮৩৯ হাল এল. আর. ৯৩৭ নং দাগে ১৪ (চোদ্দ) শতক জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ৮.৯৬ শতক জমি, একুনে উক্ত দুইটি দাগে এক বন্দে মোট চিহ্নিত কমবেশী ১২.৬৬ শতক পরিমিত বাগান জমি মায়

পৃষ্ঠা ৫

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S)

24 AUG 2011

Sri Mohd Ahmed
S/o Constituted Attorney
S/o Sri Chandra Kanta Adhikary
Sri Kamal Dhar

তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও তৎসহ উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সহ যাহা নিম্নে তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে, উহা কোবালা দাতাদ্বয় আমরা একযোগে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় ঘোষণা করিলে পর কোবালা গ্রহিতা কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনি তাহা অবগত হইয়া বেলমোক্তা ১,০০,০০০(এক লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর আপনাদের প্রস্তাবিত ও ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বিধায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ কোবালা দাতাদ্বয় আমরা কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় ১,০০,০০০(এক লক্ষ) টাকা নিম্ন জায় মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সন্মুখে প্রাপ্তে ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা দাতাদ্বয় আমরা কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এবং আপনাদের পণের সমুদয় টাকার দায় হইতে রেহাই করিয়া এবং বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যাই আপনাদের খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি হইতে কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগন চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আরও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক হকিয়ৎ ছিল এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্ত্তাইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উপর অর্শাইল

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Sk. Mohammad Mohammed
Constituted Attorney
of Sri Chandra Kanta Adhikary
Sri Kamala Dhara

ও বর্ত্তাইল এবং কোবালা গ্রহিতা আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী সেরেস্তা ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগণ কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র, সর্বথা ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়াবদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা তাহা সরকার কর্তৃক বা স্থানীয় পৌর সভা কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান কৃত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার কোবালা দাতাগণ আমাদের উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমাণিত হইলে কোবালা

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd

Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR,
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

দাতাদ্বয় আমরা মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা আপনাদের ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

যদ্যপি লেখকের ভ্রমবশতঃ বা অন্য কোন কারণে কোবালা গ্রহিতা আপনাদের অত্র দলিলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ়ী করণার্থে অত্র দলিলের পৃষ্ঠপোষকতায় কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপুরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগণক্রমে আপনাদের নাম বরাবর উক্ত রূপ দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরণে, অন্যের বীনানুরোধে বা বীণা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতাদ্বয় আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক ভালোভাবে অবগত হইয়া এবং বুঝিয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় ১,০০,০০০(এক লক্ষ) টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সন্মুখে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ৩১শে শ্রাবণ, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৬ সালের ১৬ই আগষ্ট।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা- বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজবজ পৌরসভার

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Sri Goutam Ghosal
S/o Late Haridhan Ghosal
Chandra Kanta Mallik Road
Kolkata

এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ডে, মৌজা- কালিনগরবাদে গ্রামে, সাবেক ৭ নং খতিয়ান মোতাবেক হাল এল. আর. ৮২১ (আট শত একুশ) নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৮৩৮ (আট শত আটত্রিশ) নং দাগ মোতাবেক হাল এল. আর. ৯৩৬ (নয় শত ছত্রিশ) নং দাগে ৫ (পাঁচ) শতক জমি এবং ঐ খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৮৩৯ (আট শত উনচল্লিশ) নং দাগ হাল এল. আর. ৯৩৭ (নয় শত সাঁইত্রিশ) নং দাগে ১৪ (চোদ্দ) শতক জমি, একুনে উক্ত দুইটি দাগে মোট এক বন্দে ১৯ (উনিশ) শতক জমিজমার মধ্যে উক্ত রূপে ওয়ারেশানসূত্রে কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের একত্রে প্রাপ্ত, উক্ত সাবেক ৮৩৮ (আট শত আটত্রিশ) মোতাবেক হাল এল. আর. ৯৩৬ (নয় শত ছত্রিশ) নং দাগে চিহ্নিত ৩.৬৮ (তিন দশমিক আটষট্টি) শতক জমি এবং ঐ খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৮৩৯ (আট শত উনচল্লিশ) মোতাবেক হাল এল. আর. ৯৩৭ (নয় শত সাঁইত্রিশ) নং দাগে চিহ্নিত ৮.৯৮ (আট দশমিক আটানব্বুই) শতক, একুনে উক্ত দুইটি দাগে এক বন্দে মোট চিহ্নিত কমবেশী ১২.৬৬ শতক (বারো পয়েন্ট ছেষট্টি) পরিমিত বাগান জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি , গাছপালা ইত্যাদিসহ ও তৎসহ উক্ত বিক্রীত জমির লাগোয়া পশ্চিম দিকে ৪ (চার)ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি যথা, অবাধে যাতায়াত, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি আনয়নের যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদিসহ যাহা অত্র দলিলের সাথ গ্রথিত ও সংযুক্ত একাংশীভূত নকসায় **"লাল"** রঙের সীমারেখা দ্বারা উক্ত বিক্রীত জমির সীমানা চিহ্নিত, বর্ণিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে, উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা কমবেশী ১ টাকা।

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Sk. Masud Ahamed
as Constituted Attorney
of Sri Chandra Kanta Adhikary
Sri Kanailal Dhara

উহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তর : নলিনী অধিকারীর জমি।

দক্ষিণঃ বোমকেশ সরকার দিগরের জমি।

পূর্ব : শ্রী জগন্নাথ গুপ্তার জমি।

পশ্চিমঃ ৪'ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

টাকার জায়ঃ-

অদ্য নগদে ১০০, শত টাকার নোট ১০০০, কেতায় .... ১,০০,০০০, টাকা

(মবলগে এক লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।)

Sk. Masud Ahamed
as Constituted Attorney of
Sri Chandra Kanta Adhikary
Sri Kanailal Dhara.

ইসাদী :

১। Sk. Mujibar Rahman
44/1 M. H. Khan Road
B/Budge, Kol-137.

২। Subodh Ch. Shukla
Block - J/9, B/Budge
Kol-137

মুসাবিদাকারক :-
Sk [signature] Adv.
আইনজীবি
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কমপিউটার প্রিন্ট :-
[signature]
অভিজিৎ লাহা
"জয় মাতাজী প্রিন্ট"

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
[signature]
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S)

24 AUG 2011

BASIS ON POSITION SITE PLAN OF LAND MARKED BY RED BORDER, AT MOUZA — KALINAGAR BADE, J. L. NO — 7, R. S. NO — 32, TOUZI NO — 357, PART OF R. S. DAG NO — 838, 839, UNDER L. R. KHATIAN NO — 821, P. S. & MUNICIPALITY — BUDGE BUDGE, WARD NO — 14, DIST. — SOUTH 24 PGS.

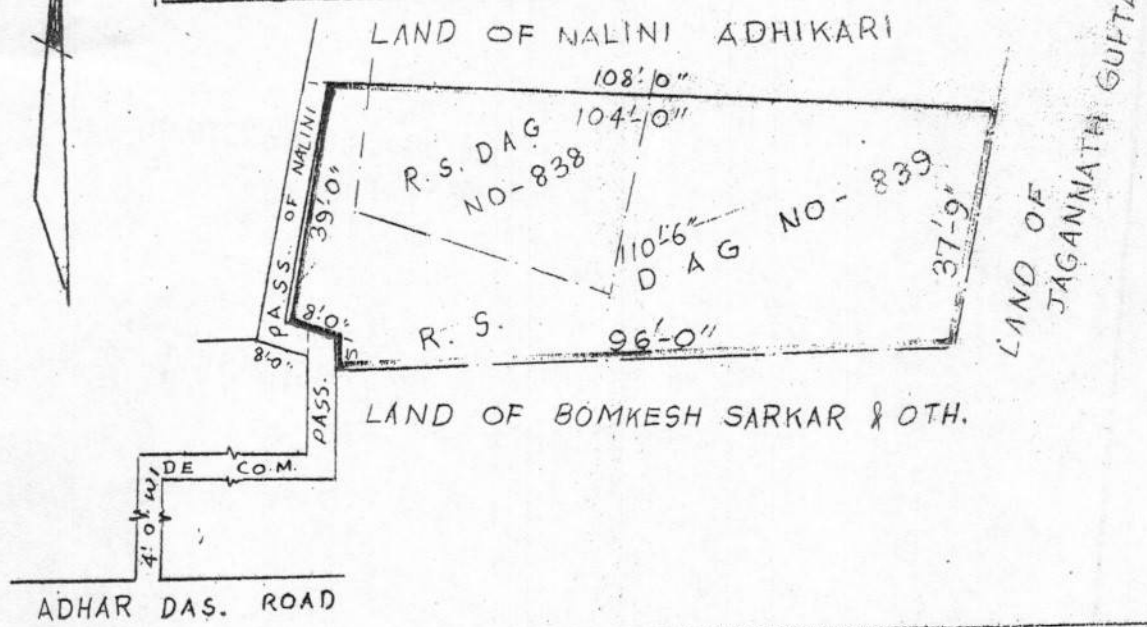
SCALE — 1" = 25'-0"

AREA OF LAND — 12.66 SATAK (ACCORDING TO RECORD)

VENDOR	PURCHASER
CHANDRA KANTA ADHIKARI & OTH. SONS/O - LATE BEHARI LAL ADHIKARI	BOFAN VYAPAAR PVT. LTD. REGD. OFFICE - 237 DHARMATALA ROAD P.O & P.S - BUDGE BUDGE KOLKATA - 700137 DIST - SOUTH 24 PGS.

N

R.S. DAG	L.R. DAG	AREA IN SATAK
838	936	3.68
839	937	8.98
TOTAL AREA		12.66 (M/L)



SIGNATURE OF VENDOR	DRAWN BY
SK. Masud Ahamed. as Constituted Attorney of Sri Chandra Kanta Adhikary Sri Kanailal Dhara. Bofan Vyapaar Pvt. Ltd. [signature] Director	Hassan 28/8/06 ALIF CONSULTANCY Prop. SK. ASHIF HASSAN Land, Survey, Drawing, Site Plan Etc. Sanjenheria, Budge Budge. Kolkata-137

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02179 of 2011
(Serial No. 01844 of 2006)

On 08/09/2006

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1096/-, on 08/09/2006

(Under Article : A(1) = 1089/- ,E = 7/- on 08/09/2006)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5020/- is paid, by the draft number 568709, Draft Date 08/09/2006, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 08/09/2006

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.27 hrs on :08/09/2006, at the Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE by Sk. Masud Ahmed ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sk. Masud Ahmed , son of Late Sk. Year Ali , Village:67 A, R. L. Ghosh Road, Thana:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700137 By Caste Muslim By Profession: Advocate,as the constituted attorney of 1.Sri Chandra Kanta Adhikary 2.Sri Kanailal Dhara is admitted by him.

   Identified By Sk. Mujibar Rahaman , son of Sk. Mansur Ali , Village:44/1, M. H. Khan Road, Thana:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700137 , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Sujan Kumar ,Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9669/-, on 24/08/2011

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/08/2011 12:55:00

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02179 of 2011
(Serial No. 01844 of 2006)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-978263/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 58696 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 12710/- is paid, by the draft number 132961, Draft Date 23/08/2011, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 24/08/2011
2. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 132962, Draft Date 23/08/2011, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 24/08/2011

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 9669/- on 24/08/2011)

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/08/2011 12:55:00

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.
Director

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S)

24 AUG 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 695 to 709
being No 02179 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Budge Budge, South 24 Parganas

(Malay Kanti Das) 24-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
West Bengal

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.

Director

Hand

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

2 4 AUG 2011

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME

SIGNATURE Satyendra Cerity

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME .... Sk. Masud Ahamed as Constituted Attorny of

SIGNATURE....... Sri Chandra Kanta Adhikary & Sri Kanai Lal Dhara.

PHOTO

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE..............................

PHOTO

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Bofan Vyapaar Pvt. Ltd.

Director

NAME ......

SIGNATURE.

43

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR.
Budge Budge, 24 Parganas (S.

24 AUG 2011